

## Différentes formules selon la maturation de votre projet

- ❖ **Pré-pépinière**  
Pour les personnes physiques, développant/testant leur projet  
Etape : montage et validation de votre projet  
Durée : 12 mois (renouvelable 1 fois)
- ❖ **Pépinière**  
Pour les entreprises qui ont entre 0 et 5 ans  
Etape : création de votre entreprise  
Durée : 24 mois (renouvelable 1 fois)
- ❖ **Hôtel**  
Pour les entreprises de + 5 ans  
Etape : les premiers développements de votre entreprise  
Durée : 24 mois (renouvelable 2 fois)

## Des locaux à loyers modérés et progressifs tarifs 2019

Hébergement		Loyers H.T. 2019	Provision pour charges
Bureaux	1 <sup>ère</sup> année	6.00 €/m <sup>2</sup> /mois	Pour les bureaux Provision/charges 2.00€/m <sup>2</sup> /mois
	2 <sup>ème</sup> année	6.50 €/m <sup>2</sup> /mois	
	3 <sup>ème</sup> année	7.00 €/m <sup>2</sup> /mois	
	4 <sup>ème</sup> année	7.50 €/m <sup>2</sup> /mois	
	Au-delà de la 4 <sup>ème</sup> année (tarif Hôtel d'entreprises)	11.00 €/m <sup>2</sup> /mois	
<b>Location de bureau à temps partagé :</b> 1/5 des loyers et charges selon la grille ci-dessus, par jour d'occupation, dans la limite de 3 jours/semaine			
Ateliers	1 <sup>ère</sup> année	3.00 €/m <sup>2</sup> /mois	Pour les ateliers Provision/charges <b>Forfait</b> 20.00€/mois (40.00€/mois pour les 3 ateliers doubles)
	2 <sup>ème</sup> année	3.50 €/m <sup>2</sup> /mois	
	3 <sup>ème</sup> année	4.00 €/m <sup>2</sup> /mois	
	4 <sup>ème</sup> année	4.50 €/m <sup>2</sup> /mois	
	Au-delà de la 4 <sup>ème</sup> année (tarif Hôtel d'entreprises)	5.00 €/m <sup>2</sup> /mois	



Prestations	Tarifs H.T. 2019
<b>Forfait obligatoire de prestation de service :</b> <i>Suivi de l'entreprise, accueil, permanence téléphonique, prise de RV, réception et envoi du courrier, accès internet partagé, documentation, salle de réunion équipée 2 demi-journée/mois, espaces partagés</i>	20.00 €/mois en pré-pépinière 50.00 €/mois en pépinière 60.00 €/mois en hôtel
Secrétariat administratif (saisie devis, factures, courriers, rapports...)	20.00 €/heure
Copie A4 noir et blanc	0.06 €/unité
Copie A4 couleur	0.10 €/unité
Petites fournitures administratives	Prix coûtant + 10 %
Affranchissements	Prix coûtant + 15 %
Autres demandes	Prix coûtant + 10 %
<b>Location ponctuelles</b> (mise à disposition de vidéoprojecteur, écran, cafetière et bouilloire comprise)	
<b>Entreprises hébergées en pépinière</b>	
<b>Tarifs H.T.</b>	
Salle de réunion équipée (au-delà de la 2 demi-journées/mois gratuites)	35.00 € par demi-journée 60.00 € la journée
Bureau temporaire équipé	13.00 € par demi-journée 22.00 € la journée
<b>Autres</b>	
<b>Tarifs H.T.</b>	
Salle de réunion équipée	40.00 € par demi-journée 65.00 € la journée
Bureau temporaire équipé	15.00 € par demi-journée 25.00 € la journée



eurê!ka eurê!ka eurê!ka

**MARMANDE**

pépinière d'entreprises - Val de Garonne  
 2 rue des frères Hyatt à Marmande  
 05 53 64 89 90  
 eurekamarmande@vg-agglo.com

**TONNEINS**

pépinière d'entreprises - Val de Garonne  
 ZA de Vénès - rue Tarride à Tonneins  
 05 53 79 91 91  
 eurekatonneins@vg-agglo.com

**MARMANDE SUD**

pépinière d'entreprises - Val de Garonne  
 ZAC Marmande Sud - rue Gutenberg  
 à Samazan 05 64 63 00 01  
 eurekamarmandesud@vg-agglo.com